HET MEET HUYS

MEETRAPPORT

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580

Meetrapport:	A, LvB-0
Soort object:	Middenwoning
Objectgegevens:	Kenyadreef 5
Plaats:	Utrecht

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever:	In opdracht van verkoper
Adres:	Kenyadreef 5
Postcode en plaats:	Utrecht

NVM EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie

Meetrapport

Meetrapport:	A, LvB-0	**Opdrachtgever:**	In opdracht van verkoper
Soort object:	Middenwoning	**Datum van inmeten:**	13-11-2024
Objectgegevens:	Kenyadreef 5	**Datum van meetrapport:**	14-11-2024
Plaats:	Utrecht	**Bijzonderheden:**	Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		127,0	m²
Overige inpandige ruimte	*nvt*	*nvt*	
Gebouwgebonden buitenruimte	*nvt*	*nvt*	
Externe bergruimte	Schuur	15,6	m²
Inhoud		**436,0**	**m³**

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:
https://floorplanner.com/projects/165570329/viewer

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.meethuys.nl

Uitleg over het meetrapport

Meethuys.nl heeft op verzoek van In opdracht van verkoper een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		50,8	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**192,0**	**m³**

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		51,1	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**157,0**	**m³**

Zolder

Gebruiksoppervlakte woonruimte		24,8	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**87,0**	**m³**

Schuur

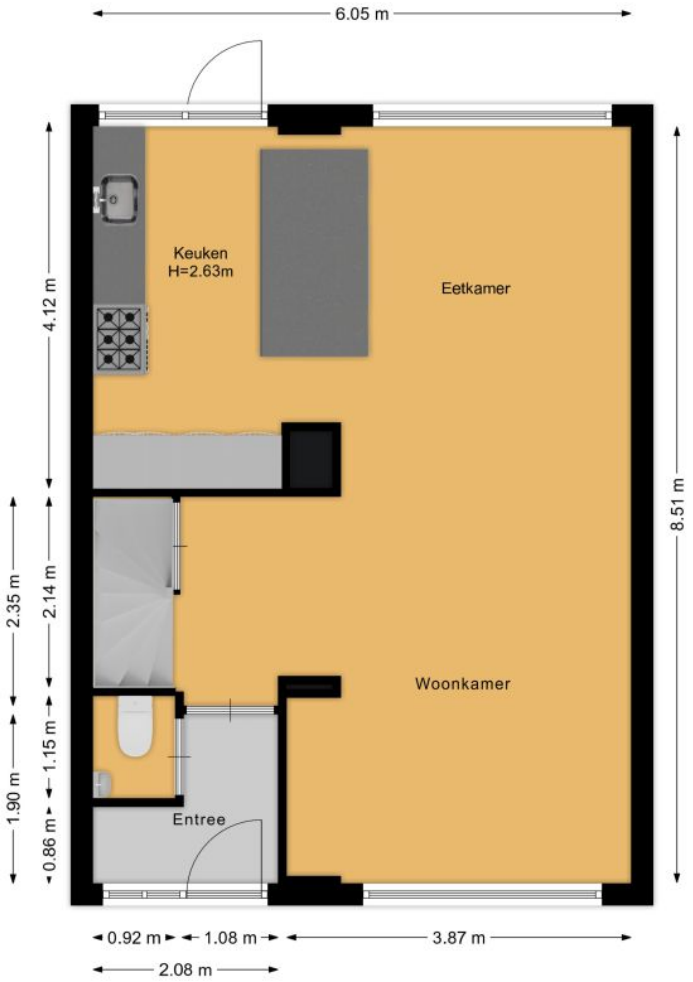
Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	15,6	m²
Inhoud		**nvt**	

Perceel

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**nvt**	

Plattegrond: Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		50,8	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**192,0**	**m³**

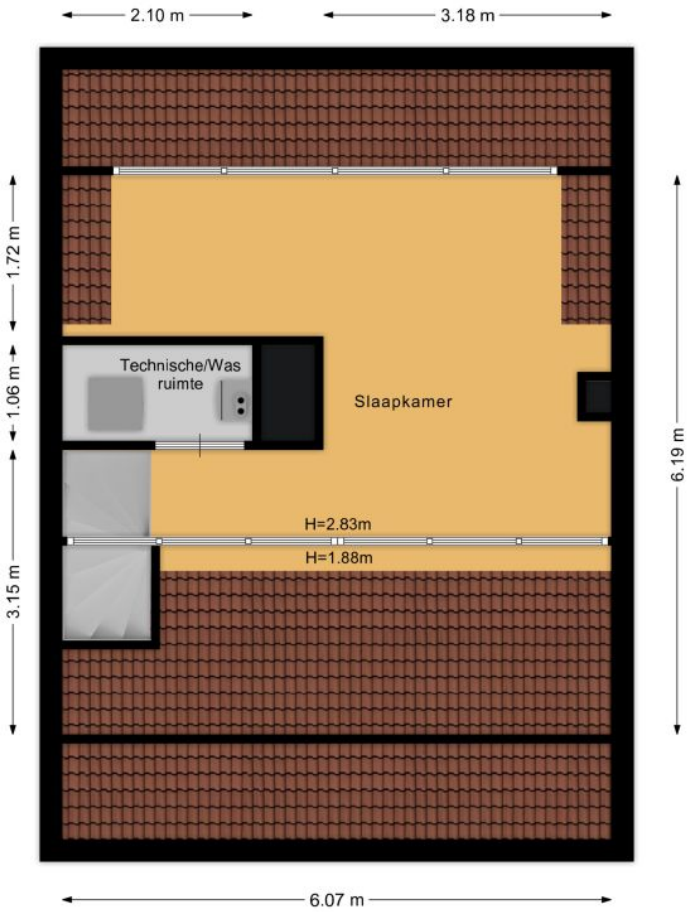


Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		51,1	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**157,0**	**m³**

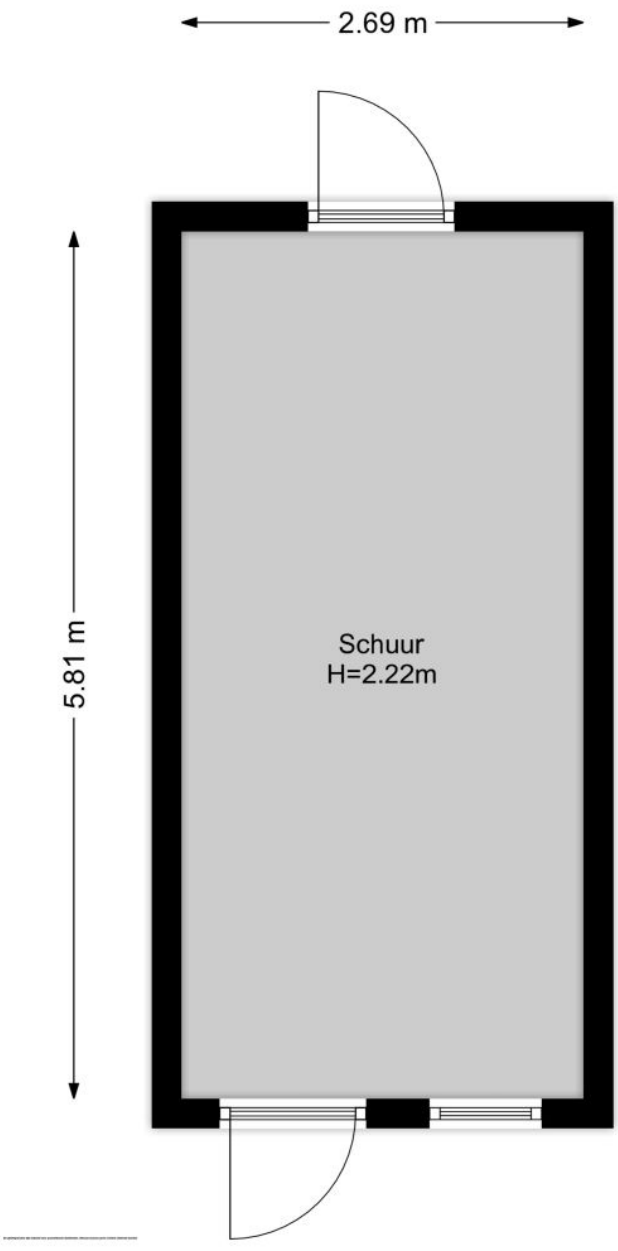
Plattegrond: Zolder

Gebruiksoppervlakte woonruimte		24,8	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**87,0**	**m³**



Plattegrond: Schuur

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Schuur	15,6	m²
Inhoud		**nvt**	



Plattegrond: Perceel

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**nvt**	